



**CONSTRUENCUENTRO**  
CONSTRUCTION DEVELOPMENT



---

1 de mayo de 2026

**A quien corresponda:**

A continuación nos permitimos incluir información de nuestra empresa, los servicios que ofrecemos y nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos de infraestructura.

Quedamos a sus órdenes en caso de que requiera información adicional.

**Atentamente,**

Construencuentro, S.A. de C.V.

[construencuentro.com](http://construencuentro.com)

**Luis R. Infante**

[luis.infante@construencuentro.com](mailto:luis.infante@construencuentro.com)

Whats: +52 55 4352 9392



# Construentro

## Sobre **nosotros**

**Construentro** es el punto donde se conectan las decisiones financieras con la ingeniería y construcción de proyectos de infraestructura. Nos especializamos en el desarrollo de casos de negocio, modelos financieros, análisis de riesgos y evaluación de proyectos de inversión.

Ayudamos a inversionistas, desarrolladores, fondos de inversión e instituciones financieras a decidir con claridad antes de comprometer recursos.

- ✓ Independencia
- ✓ Rigor técnico
- ✓ Enfoque financiero real

# Equipo Financiero



CONSTRUENCUENTRO  
СОНСТРУЕНСЕНТРО



**Luis R. Infante**  
Director

Luis es **consultor y asesor** en proyectos de infraestructura públicos y privados y cuenta con más de 25 años de experiencia en **administración de proyectos de ingeniería y construcción**. Ha participado en todas las fases del ciclo de vida de los proyectos: diseño de la estrategia y **portafolio de proyectos, desarrollo de casos de negocios, definición y maduración de proyectos**, evaluación técnico-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción entre otros aspectos.



**Francisco I. Rivera**  
Asesor técnico

Ingeniero con **30 años de experiencia en proyectos para diversas industrias y sectores**. Ha participado en varias etapas de proyectos como evaluación técnico-económica-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción.

Dirige equipos de trabajo en aspectos como: **planeación, procesos de negocios, calidad, procura, optimización de costos y administración de proyectos**; además de estar capacitado en el funcionamiento de la Administración Pública Federal y regulatoria para el sector público.

# Equipo Financiero



CONSTRUENCUENTRO  
СОНСТРУЕНСПЕНТРО



**Marco A. Villatoro**  
Asesor en Infraestructura

Marco es Asesor en Infraestructura. Es Ingeniero civil con 23 años de experiencia en proyectos de infraestructura, consultoría, supervisión, construcción y manejo de contratos. Ha participado como coordinador de Ingeniero Independiente en diversos proyectos de infraestructura y en proyectos APP realizando informes del estado de los proyectos y validando disposiciones de los créditos de financiamiento.

Además, ha contribuido en gestión y revisión de precios unitarios por obra extraordinaria, análisis de la procedencia legal y normativa de los reclamos, revisión de rendimientos y cantidades de obra, así como su fundamentación normativa, actualización de costos y gestión de conciliación entre las partes. Destacando también brigadas topográficas y laboratorio de calidad de materiales, autorizando volúmenes de obra en excavaciones en caja, mejoramiento de terreno, terracerías y pavimentos.

# Equipo Financiero



**Alexa Estevez**  
Consultora

Alexa es consultora especialista en diversos proyectos de energía. Tiene estudios de ingeniería química y se ha desempeñado como consultor técnico en proyectos de infraestructura, apoyando en la elaboración de Evaluaciones Técnico - Financiera de Proyectos.

Alexa cuenta con experiencia en el seguimiento de Ingeniero Independiente en contratos de Petróleo y gas, en la elaboración de Estudios de Viabilidad de Proyectos de Inversión de Subestaciones Eléctricas y en el cumplimiento de obligaciones regulatorias de permisos de gas natural para el transporte, almacenamiento, licuefacción y regasificación en la Comisión Reguladora de Energía (CRE).

Alexa tiene formación en Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo basado en la norma ISO 45001:2018.



**Víctor H. Flores**  
Consultor especialista

Víctor Hugo es **Ingeniero Mecánico Eléctrico** con 30 años de experiencia en el mercado eléctrico en el proceso de generación de electricidad, con amplio conocimiento de las diferentes áreas de operación y mantenimiento, se especializó en la parte de protecciones eléctricas, reguladores de voltaje, mediciones y equipo eléctrico primario, coordinó más de 10,000 Mw instalados con diferentes tecnologías como las renovables (fotovoltaicas, eólicas, hidroeléctricas y geotermoeléctricas) y de combustible fósiles como las Centrales de Ciclo Combinado, Cogeneración, Vapor Convencional, motores diésel y turbogas de combustible dual.

# Soluciones



## Desarrollo de casos de negocio y modelos financieros para la inversión

Diseñamos y desarrollamos casos de negocios y modelos financieros para proyectos de inversión, orientados a la toma de decisiones estratégicas y la evaluación de viabilidad, rentabilidad y financieramente sostenibles.

- Integración de variables clave como CAPEX, OPEX, flujos de efectivo, escenarios de riesgo y sensibilidad.

# Soluciones



## Protección Integral del **capital invertido**

Con nuestros entregables, el cliente recibe **información confiable, estructurada y útil** que, sin depender únicamente de la información oficial generada entre el Mandante y el Desarrollador, le presentamos un panorama integral del proyecto.

Nuestros informes no se limitan a describir únicamente el estado del proyecto; sino que incluyen:

- **Diagnósticos reales** del desempeño del Desarrollador y/o de la entidad que recibe el financiamiento
- **Evaluaciones de riesgos** actuales y futuros; así como alertas tempranas para la institución financiera
- **Recomendaciones concretas** para la toma de decisiones

# Soluciones



Visión técnica,  
**contractual y**  
**financiera.**

Nuestra experiencia combinada en ingeniería, construcción, administración de proyectos, riesgos, administración de contratos y control de obra nos permite:

- Traducir el **estado técnico de la obra en impactos financieros**
- Evaluar las decisiones constructivas que afectan plazos, **CAPEX y flujos de deuda**
- **Anticipar escenarios** que puedan comprometer el pago del financiamiento

# Detección temprana de riesgos.



Identificamos riesgos y proponemos planes de mitigación para minimizar su impacto en el flujo de trabajo de los proyectos de infraestructura. Mediante visitas periódicas a las instalaciones, detectamos riesgos clave como:

- **Retrasos** en el programa de obra
- **Riesgos** de sobrecostos, desvíos y reclamos futuros
- **Problemas** de productividad, calidad o suministro
- **Riesgos** contractuales, técnicos y financieros

# Estructuración Financiera de proyectos



## Búsqueda de inversionistas y fondos de inversión

Identificamos, gestionamos y buscamos una **vinculación con inversionistas y fondos de inversión**, a fin de estructurar oportunidades de negocio alineadas con fuentes de financiamiento.

Preparamos **soportes técnico-financieros y propuestas de valor** para facilitar procesos de elevación de capital y cierre financiero.

# Nuestros trabajos desarrollados

## **Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero**

**Consorcio de empresas de servicios.** Contrato de Servicios de inyección de gas residual, mediante motocompresores (MTC), a boca de pozo en los campos petroleros del Sureste y Norte de México

## **Reporte de Ingeniero Independiente**

**Consorcio de empresas de servicios.** Reporte técnico-financiero del Contrato de Servicios de inyección de gas residual, mediante motocompresores (MTC), a boca de pozo en los campos petroleros del Sureste y Norte de México

## **Due Diligence de Contrato**

**Consorcio de empresas petroleras.** Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

## **Actualización *Due Diligence* del Contrato**

**Consorcio de empresas petroleras.** Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

## **Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero de Contrato**

**Empresa Petrolera Mexicana.** Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en el Golfo de México



# Nuestros trabajos desarrollados

## **Due Diligence Técnico-Financiero de Contrato de obra**

**Consorcio de empresas petroleras.** Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

## **Ingeniero Independiente**

**Consorcio de empresas de servicios marítimos.** Supervisión y vigilancia técnica del ejercicio del crédito obtenido en la Banca Nacional, con respecto al Contrato de mantenimiento a instalaciones costa fuera en el Golfo de México

## **Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero**

**Consorcio de empresas Petroleras.** Contrato de Servicios Integrales de Exploración y Extracción en campos petroleros del Sureste de México

## **Due Diligence Técnico-Financiero de Contrato**

**Empresa de servicios marítimos.** Desarrollo de trabajos de instalación de infraestructura, montaje de equipos, rehabilitación y mantenimiento de estructuras, interconexión de líneas de proceso, obra electromecánica y de seguridad en los centros de proceso y plataformas satélites en aguas de las Zonas Marinas Mexicanas



# Nuestros trabajos desarrollados

## **Reporte de Ingeniero Independiente**

### **Empresa de servicios marítimos.**

Evaluación del estado del Contrato de obra para el desarrollo de trabajos de instalación de infraestructura, montaje de equipos, rehabilitación y mantenimiento de estructuras, interconexión de líneas de proceso, obra electromecánica y de seguridad en los centros de proceso y plataformas satélites en aguas de las Zonas Marinas Mexicanas

## **Evaluación de aplicación de Crédito**

### **Empresa de servicios marítimos.**

Evaluación de la aplicación de los recursos otorgados en el Contrato de apertura de crédito simple para el desarrollo de trabajos en un Contrato de obra y servicios marinos



# Nuestros trabajos desarrollados

## **Modelo financiero de Subestación Eléctrica en el Norte de México**

Elaboración del modelo financiero y análisis de viabilidad técnica del proyecto de inversión para la búsqueda de financiamiento de deuda y equity para el Proyecto.

## **Modelo financiero de Subestación Eléctrica en el Bajío**

Elaboración del modelo financiero y análisis de viabilidad técnica del proyecto de inversión para la búsqueda de financiamiento de deuda y equity para el Proyecto.

## **Ingeniero Independiente para Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y seguimiento de financiamiento**

Supervisión y vigilancia técnica del ejercicio del crédito obtenido en la Banca Nacional, con respecto al Contrato de Líneas de Transmisión y Subestaciones en el Bajío para empresa nacional de electricidad.

# Nuestros trabajos desarrollados

## **Determinación de Garantías**

Consortio de empresas de servicios. Determinación del monto de ampliación de garantías del proyecto 216 CCC Poza Rica.

## **Análisis de Costos**

Consortio de empresas de servicios. Estudio sobre el costo de ampliación de garantías del proyecto 264 CC Centro de Cuautla.

## **Análisis de Riesgos**

Empresa de servicios. Desarrollo de un análisis de riesgos al Contrato de Gerenciamiento y Fiscalización del Proyecto Hidroeléctrico de 1.500 M.W en Latinoamérica.

## **Evaluaciones Técnicas -Económicas - Financieras**

Empresa de servicios. Evaluaciones de Proyectos de Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de Hidroeléctricas.

## **Análisis de Costos**

Empresa de servicios. Estudio sobre el costo de las diferentes tecnologías en Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de hidroeléctricas.

## **Análisis de Riesgos**

Empresa de servicios. Desarrollo de un análisis de riesgos a una Central Hidroeléctrica y de Ciclo Combinado.



# Nuestros trabajos desarrollados

## Ingeniero Independiente Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y/o seguimiento de financiamiento

- **Pasos Superiores Vehiculares**
- **Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales**
- **Revestimiento de caminos**, pavimento asfáltico e hidráulico en diferentes vías
- Asesoría en la concesión de la **Autopista Palín - Escuintla** (CA 9 Sur "A"), para la explotación, administración, construcción, operación, conservación y mantenimiento por 25 años con el **Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda de Guatemala**
- Asesoría en la construcción e Ingeniería para el Proyecto de la Autopista **Escuintla - Puerto Quetzal (CA 9 Sur "A")**, bajo contrato APP con el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda, a través de la **Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica en Guatemala**
- Asesoría en la Administración del Contrato EPC en la Concesión **Autopista Atlacomulco - Atizapan**
- Asesoría en la construcción y operación (puesta a punto) de la Concesión **Autopista Tepic - San Blas**
- Asesoría en la concesión **carretera y PPS Autopista Mitla - Ent. Tehuantepec II**
- Asesoría en la concesión de las **Autopista Oaxaca - Puerto Escondido y Rio Verde - Ciudad Valles**
- Asesoría en la **conservación de carreteras** en Sonora y Michoacán





**Construcuentro**

[Construcuentro.com](http://Construcuentro.com)

**¡Contáctanos!**



**+52 558020 5225**



**[www.construcuentro.com](http://www.construcuentro.com)**



**[contacto@construcuentro.com](mailto:contacto@construcuentro.com)**

# Soluciones Protección Integral del **capital invertido**

Con nuestros entregables, el cliente recibe **información confiable, estructurada y útil** que, sin depender únicamente de la información oficial generada entre el Mandante (o Dependencia en proyectos de gobierno) y el Desarrollador, le presentamos un panorama integral del proyecto.

Nuestros informes mensuales no se limitan a describir únicamente el estado del proyecto; sino que incluyen:

- **Diagnósticos reales** del desempeño del Desarrollador y/o de la entidad que recibe el financiamiento
- **Evaluaciones de riesgos** actuales y futuros; así como alertas tempranas para la institución financiera
- **Recomendaciones concretas** para la toma de decisiones



CONSTRUENCUENTRO  
CONSTRUCUENTRO



# Mayor disciplina en **la ejecución del proyecto**



La institución financiera puede dar por hecho que las disposiciones organizacionales y de ejecución, implementadas por el Desarrollador, estarán sujetas a revisiones técnicas estructuradas y rigurosas, por lo que nuestra presencia al llevar el seguimiento de su proyecto:

- **Elevará el nivel de cumplimiento contractual** (de hecho, promovemos que así suceda)
- **Reducirá las malas prácticas**



CONSTRUENCENTRO  
CONSTRUCIÓN CENTRO



# Soluciones

## Visión técnica, contractual y financiera

Nuestra experiencia integral en ingeniería, construcción, gestión de proyectos, riesgos, contratos y **control de proyectos**, nos permite **traducir el estado técnico del proyecto en impactos financieros**, evaluar decisiones de construcción que influyen en cronogramas, CAPEX y flujos de deuda, y **anticipar escenarios que podrían poner en riesgo el cumplimiento** del financiamiento.



# Nuestros trabajos desarrollados



## **Integración Técnicas -Económicas - Financieras**

Ganadora de la licitación pública para la construcción, financiamiento y operación de una nueva terminal mixta en la zona de ampliación del puerto de Veracruz (para Infraestructura Portuaria Mexicana, IPM, filial del Grupo PINFRA)

## **Análisis de Costo - Beneficio**

Del proyecto de inversión en infraestructura para concluir la terminal petrolera de PEMEX en Salina Cruz, que incluía la construcción del tramo faltante del rompeolas poniente y de los muelles en espigón para el manejo de crudo y combustibles

Y para el desarrollo de un Centro Regulador del Transporte Terrestre en el puerto de Tuxpan, Veracruz

## **Estudio de Mercado**

Para el establecimiento de una nueva ruta marítima entre el puerto de Topolobampo, Sinaloa y Hueneme, California, Estados Unidos para el puerto de Salina Cruz

## **Estudio de Mercado y Financiero**

Para un proyecto de terminal remota en Puerto Chiapas, Chiapas

## **Planes de Negocios**

Para una nueva terminal de usos múltiples en el puerto de Altamira, Tamaulipas

Y para una terminal de granel mineral y un astillero en el puerto de Ensenada, Baja California

# Nuestros trabajos desarrollados

## Edificaciones y centros comerciales

- Asesoría de **mejoramiento de operaciones y resultados en la ejecución de proyectos** diversos para una empresa constructora del norte de México
- Asesoría para la **implementación de Lean Construction** en una maquiladora en el Estado de Querétaro
- Asesoría para la implementación de **Lean Construction en un proyecto de viviendas** residenciales en Los Cabos, Baja California Sur
- Asesoría para el diseño del **modelo operativo en una constructora** de San Juan del Río en Querétaro
- Revisión de **mejores prácticas y auditoría de proyecto de edificación de vivienda, oficinas y comercial en Monterrey**
- Soporte al área de auditoría interna del cliente para la **evaluación técnico-administrativa de cinco proyectos de construcción** de instalaciones comerciales
- Desarrollo del diagnóstico del **proceso de construcción y remodelación de tiendas** de retail
- Desarrollo del diagnóstico de la **construcción de un centro cultural**
- Apoyo al **área de auditoría interna para la revisión de proyecto** de planta de cerveza para un importante fabricante en México
- Asesoría en la **construcción y control de obra en proyectos** de edificación vertical
- Apoyo en **cálculo estructural, supervisión de ingeniería y obra**



CONSTRUENCUENTRO  
CONSTRUEHCYENTPO



# Nuestros trabajos desarrollados

## Gobierno

- Acompañamiento de implementación de **Lean Construction en una estación ferroviaria**
- Revisión del **desempeño y diagnóstico de Contratos** de Prestación de Servicios y sus convenios modificatorios para una dependencia federal
- **PMO en proyecto de reingeniería** de procesos para una importante organización gubernamental federal en México
- Apoyo en la **determinación del presupuesto y tiempo de ejecución** de una instalación estratégica para el Gobierno Federal
- Asesoría para la **construcción y control de obra en proyectos de vías terrestres y aeropuertos**, implementando metodologías de gestión de proyectos como **Lean Construction** y las herramientas del PMI
- Asesoría para la gestión y seguimiento de **Sistemas de Información Geográfica (SIG), cartografía y georreferenciación**
- Asesoría para el modelado de proyectos implementando la **metodología Building Information Modeling (BIM) en LOD 300 y LOD 400**
- Asesoría en el diseño de **sistemas de transporte por vías férreas de estaciones del metro de la Ciudad de México** Línea 1 y supervisión de tramos de la misma
- Apoyo en la **supervisión de obra** en el sector público como la **Autopista Río de los Remedios**
- Apoyo en la **supervisión de obras viales para el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles**
- Apoyo en la **restauración de escuelas públicas** a nivel nacional **debido al sismo del 2017**



# Nuestros trabajos desarrollados

## Minería

- Apoyo en el **análisis de riesgos de proyectos de capital** y programa de alto nivel para la **revisión de proyectos de infraestructura por el área de auditoría interna**
- **Consultoría en la instalación de planta** para tratamiento y extracción de sal de epsom en mina del norte de México

## Hospitales

- **Asesoría** para el equipamiento de farmacia y de sistemas de cómputo
- **Hospital público en Tláhuac y otros municipios.** Entrega del sistema de farmacia
- **Hospital público en Villahermosa y otros municipios.** Sistema de Información Hospitalaria
- **Hospital público en Tapachula y Bahía de Banderas** y otros municipios. Sistema de información hospitalaria
- **Hospital público en Mérida y otros municipios.** Implantación del sistema de información hospitalaria
- **Hospital público en Tapachula, Bahía de Banderas, Tepetzotlán, García y otros municipios.** PTs asociados a la solución tecnología de Información
- **Hospital público en Tepetzotlán.** Desarrollo de la Propuesta no Solicitada (PNS)



# Nuestros trabajos desarrollados

## Agua y Salud

- **Apoyo en la red de agua potable**, alcantarillado, tanques elevados, cárcamos, plantas de tratamiento de aguas residuales, perforación de pozos profundos para diversas instalaciones
- **Anteproyectos en el sector hidráulico para CONAGUA**

## Asesorías y seguimiento en implementación de Lean Construction y en control y supervisión de obra

Construcción de: **estación ferroviaria, espuela ferroviaria**

## Análisis de riesgos de alto nivel

**Análisis de riesgos de alto nivel** con respecto al proyecto tren interurbano México-Toluca

## Servicios de ingeniería básica

Empresa consultora. **Contrato de desarrollo de Ingeniería Básica para proyecto de agroquímicos y otros**



**CONSTRUENCUENTRO**  
CONSTRUENCUENTRO

