



CONSTRUENCUENTRO
CONSTRUENCIENTO



1 de junio de 2026

A quien corresponda:

A continuación nos permitimos incluir información de nuestra empresa, los servicios que ofrecemos y nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos de infraestructura.

Quedamos a sus órdenes en caso de que requiera información adicional.

Atentamente,

Construencuentro, S.A. de C.V.

construencuentro.com

Luis R. Infante

luis.infante@construencuentro.com

Whats: +52 55 4352 9392



Construentro

Sobre **nosotros**

Construentro es el punto donde se conectan las decisiones financieras con la ingeniería y construcción de proyectos de infraestructura. Nos especializamos en el desarrollo de casos de negocio, modelos financieros, análisis de riesgos y evaluación de proyectos de inversión.

Ayudamos a inversionistas, desarrolladores, fondos de inversión e instituciones financieras a decidir con claridad antes de comprometer recursos.

- ✓ Independencia
- ✓ Rigor técnico
- ✓ Enfoque financiero real

Equipo Financiero



CONSTRUENCUENTRO
СОНСТРУЕНСЕНТРО



Luis R. Infante
Director

Luis es **consultor y asesor** en proyectos de infraestructura públicos y privados y cuenta con más de 25 años de experiencia en **administración de proyectos de ingeniería y construcción**. Ha participado en todas las fases del ciclo de vida de los proyectos: diseño de la estrategia y **portafolio de proyectos, desarrollo de casos de negocios, definición y maduración de proyectos**, evaluación técnico-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción entre otros aspectos.



Francisco I. Rivera
Asesor técnico

Ingeniero con **30 años de experiencia en proyectos para diversas industrias y sectores**. Ha participado en varias etapas de proyectos como evaluación técnico-económica-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción.

Dirige equipos de trabajo en aspectos como: **planeación, procesos de negocios, calidad, procura, optimización de costos y administración de proyectos**; además de estar capacitado en el funcionamiento de la Administración Pública Federal y regulatoria para el sector público.

Equipo Financiero



CONSTRUENCUENTRO
СОНСТРУЕНСПЕНТРО



Marco A. Villatoro
Asesor en Infraestructura

Marco es Asesor en Infraestructura. Es Ingeniero civil con 23 años de experiencia en proyectos de infraestructura, consultoría, supervisión, construcción y manejo de contratos. Ha participado como coordinador de Ingeniero Independiente en diversos proyectos de infraestructura y en proyectos APP realizando informes del estado de los proyectos y validando disposiciones de los créditos de financiamiento.

Además, ha contribuido en gestión y revisión de precios unitarios por obra extraordinaria, análisis de la procedencia legal y normativa de los reclamos, revisión de rendimientos y cantidades de obra, así como su fundamentación normativa, actualización de costos y gestión de conciliación entre las partes. Destacando también brigadas topográficas y laboratorio de calidad de materiales, autorizando volúmenes de obra en excavaciones en caja, mejoramiento de terreno, terracerías y pavimentos.

Equipo Financiero



Alexa Estevez
Consultora

Alexa es consultora especialista en diversos proyectos de energía. Tiene estudios de ingeniería química y se ha desempeñado como consultor técnico en proyectos de infraestructura, apoyando en la elaboración de Evaluaciones Técnico - Financiera de Proyectos.

Alexa cuenta con experiencia en el seguimiento de Ingeniero Independiente en contratos de Petróleo y gas, en la elaboración de Estudios de Viabilidad de Proyectos de Inversión de Subestaciones Eléctricas y en el cumplimiento de obligaciones regulatorias de permisos de gas natural para el transporte, almacenamiento, licuefacción y regasificación en la Comisión Reguladora de Energía (CRE).

Alexa tiene formación en Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo basado en la norma ISO 45001:2018.



Víctor H. Flores
Consultor especialista

Víctor Hugo es **Ingeniero Mecánico Eléctrico** con 30 años de experiencia en el mercado eléctrico en el proceso de generación de electricidad, con amplio conocimiento de las diferentes áreas de operación y mantenimiento, se especializo en la parte de protecciones eléctricas, reguladores de voltaje, mediciones y equipo eléctrico primario, coordinó más de 10,000 Mw instalados con diferentes tecnologías como las renovables (fotovoltaicas, eólicas, hidroeléctricas y geotermoeléctricas) y de combustible fósiles como las Centrales de Ciclo Combinado, Cogeneración, Vapor Convencional, motores diésel y turbogas de combustible dual.

Soluciones



Desarrollo de casos de negocio y modelos financieros para la inversión

Diseñamos y desarrollamos casos de negocios y modelos financieros para proyectos de inversión, orientados a la toma de decisiones estratégicas y la evaluación de viabilidad, rentabilidad y financieramente sostenibles.

- Integración de variables clave como CAPEX, OPEX, flujos de efectivo, escenarios de riesgo y sensibilidad.

Soluciones



Protección Integral del **capital invertido**

Con nuestros entregables, el cliente recibe **información confiable, estructurada y útil** que, sin depender únicamente de la información oficial generada entre el Mandante y el Desarrollador, le presentamos un panorama integral del proyecto.

Nuestros informes no se limitan a describir únicamente el estado del proyecto; sino que incluyen:

- **Diagnósticos reales** del desempeño del Desarrollador y/o de la entidad que recibe el financiamiento
- **Evaluaciones de riesgos** actuales y futuros; así como alertas tempranas para la institución financiera
- **Recomendaciones concretas** para la toma de decisiones

Soluciones



Visión técnica,
contractual y
financiera.

Nuestra experiencia combinada en ingeniería, construcción, administración de proyectos, riesgos, administración de contratos y control de obra nos permite:

- Traducir el **estado técnico de la obra en impactos financieros**
- Evaluar las decisiones constructivas que afectan plazos, **CAPEX y flujos de deuda**
- **Anticipar escenarios** que puedan comprometer el pago del financiamiento

Detección temprana de riesgos.



Identificamos riesgos y proponemos planes de mitigación para minimizar su impacto en el flujo de trabajo de los proyectos de infraestructura. Mediante visitas periódicas a las instalaciones, detectamos riesgos clave como:

- **Retrasos** en el programa de obra
- **Riesgos** de sobrecostos, desvíos y reclamos futuros
- **Problemas** de productividad, calidad o suministro
- **Riesgos** contractuales, técnicos y financieros

Estructuración Financiera de proyectos



Búsqueda de inversionistas y fondos de inversión

Identificamos, gestionamos y buscamos una **vinculación con inversionistas y fondos de inversión**, a fin de estructurar oportunidades de negocio alineadas con fuentes de financiamiento.

Preparamos **soportes técnico-financieros y propuestas de valor** para facilitar procesos de elevación de capital y cierre financiero.

Nuestros trabajos desarrollados

Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero

Consorcio de empresas de servicios. Contrato de Servicios de inyección de gas residual, mediante motocompresores (MTC), a boca de pozo en los campos petroleros del Sureste y Norte de México

Reporte de Ingeniero Independiente

Consorcio de empresas de servicios. Reporte técnico-financiero del Contrato de Servicios de inyección de gas residual, mediante motocompresores (MTC), a boca de pozo en los campos petroleros del Sureste y Norte de México

Due Diligence de Contrato

Consorcio de empresas petroleras. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

Actualización *Due Diligence* del Contrato

Consorcio de empresas petroleras. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero de Contrato

Empresa Petrolera Mexicana. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en el Golfo de México



Nuestros trabajos desarrollados

Due Diligence Técnico-Financiero de Contrato de obra

Consorcio de empresas petroleras. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

Ingeniero Independiente

Consorcio de empresas de servicios marítimos. Supervisión y vigilancia técnica del ejercicio del crédito obtenido en la Banca Nacional, con respecto al Contrato de mantenimiento a instalaciones costa fuera en el Golfo de México

Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero

Consorcio de empresas Petroleras. Contrato de Servicios Integrales de Exploración y Extracción en campos petroleros del Sureste de México

Due Diligence Técnico-Financiero de Contrato

Empresa de servicios marítimos. Desarrollo de trabajos de instalación de infraestructura, montaje de equipos, rehabilitación y mantenimiento de estructuras, interconexión de líneas de proceso, obra electromecánica y de seguridad en los centros de proceso y plataformas satélites en aguas de las Zonas Marinas Mexicanas



Nuestros trabajos desarrollados

Reporte de Ingeniero Independiente

Empresa de servicios marítimos.

Evaluación del estado del Contrato de obra para el desarrollo de trabajos de instalación de infraestructura, montaje de equipos, rehabilitación y mantenimiento de estructuras, interconexión de líneas de proceso, obra electromecánica y de seguridad en los centros de proceso y plataformas satélites en aguas de las Zonas Marinas Mexicanas

Evaluación de aplicación de Crédito

Empresa de servicios marítimos.

Evaluación de la aplicación de los recursos otorgados en el Contrato de apertura de crédito simple para el desarrollo de trabajos en un Contrato de obra y servicios marinos



Nuestros trabajos desarrollados

Modelo financiero de Subestación Eléctrica en el Norte de México

Elaboración del modelo financiero y análisis de viabilidad técnica del proyecto de inversión para la búsqueda de financiamiento de deuda y equity para el Proyecto.

Modelo financiero de Subestación Eléctrica en el Bajío

Elaboración del modelo financiero y análisis de viabilidad técnica del proyecto de inversión para la búsqueda de financiamiento de deuda y equity para el Proyecto.

Ingeniero Independiente para Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y seguimiento de financiamiento

Supervisión y vigilancia técnica del ejercicio del crédito obtenido en la Banca Nacional, con respecto al Contrato de Líneas de Transmisión y Subestaciones en el Bajío para empresa nacional de electricidad.

Nuestros trabajos desarrollados

Determinación de Garantías

Consortio de empresas de servicios. Determinación del monto de ampliación de garantías del proyecto 216 CCC Poza Rica.

Análisis de Costos

Consortio de empresas de servicios. Estudio sobre el costo de ampliación de garantías del proyecto 264 CC Centro de Cuautla.

Análisis de Riesgos

Empresa de servicios. Desarrollo de un análisis de riesgos al Contrato de Gerenciamiento y Fiscalización del Proyecto Hidroeléctrico de 1.500 M.W en Latinoamérica.

Evaluaciones Técnicas -Económicas - Financieras

Empresa de servicios. Evaluaciones de Proyectos de Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de Hidroeléctricas.

Análisis de Costos

Empresa de servicios. Estudio sobre el costo de las diferentes tecnologías en Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de hidroeléctricas.

Análisis de Riesgos

Empresa de servicios. Desarrollo de un análisis de riesgos a una Central Hidroeléctrica y de Ciclo Combinado.



Nuestros trabajos desarrollados

Ingeniero Independiente Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y/o seguimiento de financiamiento

- **Pasos Superiores Vehiculares**
- **Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales**
- **Revestimiento de caminos**, pavimento asfáltico e hidráulico en diferentes vías
- Asesoría en la concesión de la **Autopista Palín - Escuintla** (CA 9 Sur "A"), para la explotación, administración, construcción, operación, conservación y mantenimiento por 25 años con el **Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda de Guatemala**
- Asesoría en la construcción e Ingeniería para el Proyecto de la Autopista **Escuintla - Puerto Quetzal (CA 9 Sur "A")**, bajo contrato APP con el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda, a través de la **Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica en Guatemala**
- Asesoría en la Administración del Contrato EPC en la Concesión **Autopista Atlacomulco - Atizapan**
- Asesoría en la construcción y operación (puesta a punto) de la Concesión **Autopista Tepic - San Blas**
- Asesoría en la concesión **carretera y PPS Autopista Mitla - Ent. Tehuantepec II**
- Asesoría en la concesión de las **Autopista Oaxaca - Puerto Escondido y Rio Verde - Ciudad Valles**
- Asesoría en la **conservación de carreteras** en Sonora y Michoacán





Construcuentro

Construcuentro.com

¡Contáctanos!



+52 558020 5225



www.construcuentro.com



contacto@construcuentro.com

Soluciones Protección Integral del **capital invertido**

Con nuestros entregables, el cliente recibe **información confiable, estructurada y útil** que, sin depender únicamente de la información oficial generada entre el Mandante (o Dependencia en proyectos de gobierno) y el Desarrollador, le presentamos un panorama integral del proyecto.

Nuestros informes mensuales no se limitan a describir únicamente el estado del proyecto; sino que incluyen:

- **Diagnósticos reales** del desempeño del Desarrollador y/o de la entidad que recibe el financiamiento
- **Evaluaciones de riesgos** actuales y futuros; así como alertas tempranas para la institución financiera
- **Recomendaciones concretas** para la toma de decisiones



CONSTRUENCUENTRO
CONSTRUCUENTRO



Mayor disciplina en la ejecución del proyecto



La institución financiera puede dar por hecho que las disposiciones organizacionales y de ejecución, implementadas por el Desarrollador, estarán sujetas a revisiones técnicas estructuradas y rigurosas, por lo que nuestra presencia al llevar el seguimiento de su proyecto:

- **Elevará el nivel de cumplimiento contractual** (de hecho, promovemos que así suceda)
- **Reducirá las malas prácticas**



CONSTRUENCENTRO
CONSTRUCIÓN CENTRO



Soluciones

Visión técnica, contractual y financiera

Nuestra experiencia integral en ingeniería, construcción, gestión de proyectos, riesgos, contratos y **control de proyectos**, nos permite **traducir el estado técnico del proyecto en impactos financieros**, evaluar decisiones de construcción que influyen en cronogramas, CAPEX y flujos de deuda, y **anticipar escenarios que podrían poner en riesgo el cumplimiento** del financiamiento.



Nuestros trabajos desarrollados



Integración Técnicas -Económicas - Financieras

Ganadora de la licitación pública para la construcción, financiamiento y operación de una nueva terminal mixta en la zona de ampliación del puerto de Veracruz (para Infraestructura Portuaria Mexicana, IPM, filial del Grupo PINFRA)

Análisis de Costo - Beneficio

Del proyecto de inversión en infraestructura para concluir la terminal petrolera de PEMEX en Salina Cruz, que incluía la construcción del tramo faltante del rompeolas poniente y de los muelles en espigón para el manejo de crudo y combustibles

Y para el desarrollo de un Centro Regulador del Transporte Terrestre en el puerto de Tuxpan, Veracruz

Estudio de Mercado

Para el establecimiento de una nueva ruta marítima entre el puerto de Topolobampo, Sinaloa y Hueneme, California, Estados Unidos para el puerto de Salina Cruz

Estudio de Mercado y Financiero

Para un proyecto de terminal remota en Puerto Chiapas, Chiapas

Planes de Negocios

Para una nueva terminal de usos múltiples en el puerto de Altamira, Tamaulipas

Y para una terminal de granel mineral y un astillero en el puerto de Ensenada, Baja California

Nuestros trabajos desarrollados

Edificaciones y centros comerciales

- Asesoría de **mejoramiento de operaciones y resultados en la ejecución de proyectos** diversos para una empresa constructora del norte de México
- Asesoría para la **implementación de Lean Construction** en una maquiladora en el Estado de Querétaro
- Asesoría para la implementación de **Lean Construction en un proyecto de viviendas** residenciales en Los Cabos, Baja California Sur
- Asesoría para el diseño del **modelo operativo en una constructora** de San Juan del Río en Querétaro
- Revisión de **mejores prácticas y auditoría de proyecto de edificación de vivienda, oficinas y comercial en Monterrey**
- Soporte al área de auditoría interna del cliente para la **evaluación técnico-administrativa de cinco proyectos de construcción** de instalaciones comerciales
- Desarrollo del diagnóstico del **proceso de construcción y remodelación de tiendas** de retail
- Desarrollo del diagnóstico de la **construcción de un centro cultural**
- Apoyo al **área de auditoría interna para la revisión de proyecto** de planta de cerveza para un importante fabricante en México
- Asesoría en la **construcción y control de obra en proyectos** de edificación vertical
- Apoyo en **cálculo estructural, supervisión de ingeniería y obra**



CONSTRUENCENTRO
CONSTRUEHCENTRO



Nuestros trabajos desarrollados

Gobierno

- Acompañamiento de implementación de **Lean Construction en una estación ferroviaria**
- Revisión del **desempeño y diagnóstico de Contratos** de Prestación de Servicios y sus convenios modificatorios para una dependencia federal
- **PMO en proyecto de reingeniería** de procesos para una importante organización gubernamental federal en México
- Apoyo en la **determinación del presupuesto y tiempo de ejecución** de una instalación estratégica para el Gobierno Federal
- Asesoría para la **construcción y control de obra en proyectos de vías terrestres y aeropuertos**, implementando metodologías de gestión de proyectos como **Lean Construction** y las herramientas del PMI
- Asesoría para la gestión y seguimiento de **Sistemas de Información Geográfica (SIG), cartografía y georreferenciación**
- Asesoría para el modelado de proyectos implementando la **metodología Building Information Modeling (BIM) en LOD 300 y LOD 400**
- Asesoría en el diseño de **sistemas de transporte por vías férreas de estaciones del metro de la Ciudad de México** Línea 1 y supervisión de tramos de la misma
- Apoyo en la **supervisión de obra** en el sector público como la **Autopista Río de los Remedios**
- Apoyo en la **supervisión de obras viales para el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles**
- Apoyo en la **restauración de escuelas públicas** a nivel nacional **debido al sismo del 2017**



Nuestros trabajos desarrollados

Minería

- Apoyo en el **análisis de riesgos de proyectos de capital** y programa de alto nivel para la **revisión de proyectos de infraestructura por el área de auditoría interna**
- **Consultoría en la instalación de planta** para tratamiento y extracción de sal de epsom en mina del norte de México

Hospitales

- **Asesoría** para el equipamiento de farmacia y de sistemas de cómputo
- **Hospital público en Tláhuac y otros municipios.** Entrega del sistema de farmacia
- **Hospital público en Villahermosa y otros municipios.** Sistema de Información Hospitalaria
- **Hospital público en Tapachula y Bahía de Banderas** y otros municipios. Sistema de información hospitalaria
- **Hospital público en Mérida y otros municipios.** Implantación del sistema de información hospitalaria
- **Hospital público en Tapachula, Bahía de Banderas, Tepetzotlán, García y otros municipios.** PTs asociados a la solución tecnología de Información
- **Hospital público en Tepetzotlán.** Desarrollo de la Propuesta no Solicitada (PNS)



Nuestros trabajos desarrollados

Agua y Salud

- **Apoyo en la red de agua potable**, alcantarillado, tanques elevados, cárcamos, plantas de tratamiento de aguas residuales, perforación de pozos profundos para diversas instalaciones
- **Anteproyectos en el sector hidráulico para CONAGUA**

Asesorías y seguimiento en implementación de Lean Construction y en control y supervisión de obra

Construcción de: **estación ferroviaria, espuela ferroviaria**

Análisis de riesgos de alto nivel

Análisis de riesgos de alto nivel con respecto al proyecto tren interurbano México-Toluca

Servicios de ingeniería básica

Empresa consultora. **Contrato de desarrollo de Ingeniería Básica para proyecto de agroquímicos y otros**



CONSTRUENCUENTRO
CONSTRUENCUENTRO

