



CONSTRUENCUENTRO
CONSTRUENCUENTRO



1 de agosto de 2026

A quien corresponda:

A continuación nos permitimos incluir información de nuestra empresa, los servicios que ofrecemos y nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos de infraestructura.

Quedamos a sus órdenes en caso de que requiera información adicional.

Atentamente,

Construccuentro, S.A. de C.V.

construccuentro.com

Luis R. Infante

luis.infante@construccuentro.com

Whats: +52 55 4352 9392



Construentro

Sobre **nosotros**

Construentro es el punto donde se conectan las decisiones financieras con la ingeniería y construcción de proyectos de infraestructura. Nos especializamos en el desarrollo de casos de negocio, modelos financieros, análisis de riesgos, evaluación de proyectos de inversión, así como la supervisión y seguimiento de proyectos de capital e infraestructura.

Ayudamos a inversionistas, desarrolladores, fondos de inversión e instituciones financieras a decidir con claridad antes de comprometer recursos.

- ✓ Independencia
- ✓ Rigor técnico
- ✓ Enfoque financiero real

Equipo Técnico



Luis R. Infante
Director

Luis es **consultor y asesor** en proyectos de infraestructura públicos y privados y cuenta con más de 25 años de experiencia en **administración de proyectos de ingeniería y construcción**. Ha participado en todas las fases del ciclo de vida de los proyectos: diseño de la estrategia y **portafolio de proyectos, desarrollo de casos de negocios, definición y maduración de proyectos**, evaluación técnico-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción entre otros aspectos.



Francisco I. Rivera
Asesor técnico

Ingeniero con **30 años de experiencia en proyectos para diversas industrias y sectores**. Ha participado en varias etapas de proyectos como evaluación técnico-económica-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción.

Dirige equipos de trabajo en aspectos como: **planeación, procesos de negocios, calidad, procura, optimización de costos y administración de proyectos**; además de estar capacitado en el funcionamiento de la Administración Pública Federal y regulatoria para el sector público.

Equipo Técnico



Marco A. Villatoro
Asesor en Infraestructura

Marco es Asesor en Infraestructura. Es Ingeniero civil con 23 años de experiencia en **proyectos de infraestructura, consultoría, supervisión, construcción y manejo de contratos**. Ha participado como coordinador de Ingeniero Independiente en diversos proyectos de infraestructura y en proyectos APP realizando **informes del estado de los proyectos y validando disposiciones de los créditos de financiamiento**.

Además, ha contribuido en gestión y **revisión de precios unitarios por obra extraordinaria, análisis de la procedencia legal y normativa de los reclamos, revisión de rendimientos y cantidades de obra**, así como su fundamentación normativa, actualización de costos y gestión de conciliación entre las partes. Destacando también **brigadas topográficas y laboratorio de calidad de materiales**, autorizando volúmenes de obra en excavaciones en caja, mejoramiento de terreno, terracerías y pavimentos.

Equipo Técnico



Carla Molina Felix
Asesora Técnica

Carla es Consultora en **Evaluación Estratégica y Sustentabilidad de Proyectos**, con más de 14 años de experiencia en el análisis de riesgos, planeación estratégica y evaluación de proyectos para los sectores energético, industrial y de infraestructura.

Ha participado en el desarrollo de indicadores de desempeño, elaboración de presupuestos de inversión y gasto, análisis de riesgos ambientales, sociales y económicos, así como en la definición de estrategias para fortalecer la viabilidad y sostenibilidad de proyectos de inversión.

Durante su trayectoria en **Petróleos Mexicanos (PEMEX) e Inergia Verde**, colaboró en la planeación financiera de proyectos, gestión de recursos y desarrollo de mecanismos para optimizar la toma de decisiones y el cumplimiento de objetivos institucionales.

Complementa su perfil con experiencia en la identificación de factores de riesgo, cumplimiento regulatorio y evaluación de criterios de sostenibilidad que contribuyen a una mejor valoración técnica, económica y estratégica de los proyectos.

Equipo Técnico



Antonio Melo
Asesor técnico

Antonio es Ingeniero Civil con más de 23 años de trayectoria en el sector de la construcción, especializado en proyectos de urbanización, infraestructura aeroportuaria y obra civil. Ha desempeñado funciones clave como supervisor, coordinador y jefe de urbanización en **desarrollos habitacionales, equipamientos urbanos y obras de gran escala en aeropuertos internacionales.**

Su experiencia abarca desde la **ejecución técnica de obras** (movimientos de tierra, redes hidráulicas y sanitarias, pavimentación, estructuras y equipamientos) **hasta la gestión integral de proyectos, incluyendo el control físico-financiero, estimaciones,** liderazgo de equipos multidisciplinarios y coordinación con contratistas y autoridades.

Como asesor técnico, aporta una visión integral del ciclo constructivo, identificando **oportunidades de mejora en procesos, costos y calidad.**

Equipo Técnico



Jorge Luna Pérez
Asesor técnico

El **Ing. Jorge Luna** tiene más de 25 años de experiencia trabajando como **Ingeniero Eléctrico en elaboración de ingeniería de detalle para la industria petrolera, gas, cementera, y farmacéutica.** Ha sido responsable del diseño, ingeniería en campo, asegurando la conformidad de la ingeniería y construcción con las Normas oficiales.

El **Ing. Luna** ha participado en varias actividades relacionadas con administración, supervisión, coordinación de actividades de acuerdo a los programas de ejecución, aplicación de procedimientos, memorias de cálculo, obtención de información y recursos para terminar en forma con la calidad requerida.

Soluciones



Desarrollo de casos de negocio y modelos financieros para la inversión

Diseñamos y desarrollamos casos de negocios y modelos financieros para proyectos de inversión, orientados a la toma de decisiones estratégicas y la evaluación de viabilidad, rentabilidad y financieramente sostenibles.

- Integración de variables clave como CAPEX, OPEX, flujos de efectivo, escenarios de riesgo y sensibilidad.

Soluciones



Protección Integral del **capital invertido**

Con nuestros entregables, el cliente recibe **información confiable, estructurada y útil** que, sin depender únicamente de la información oficial generada entre el Mandante y el Desarrollador, le presentamos un panorama integral del proyecto.

Nuestros informes no se limitan a describir únicamente el estado del proyecto; sino que incluyen:

- **Diagnósticos reales** del desempeño del Desarrollador y/o de la entidad que recibe el financiamiento
- **Evaluaciones de riesgos** actuales y futuros; así como alertas tempranas para la institución financiera
- **Recomendaciones concretas** para la toma de decisiones

Soluciones



Visión técnica,
contractual y
financiera.

Nuestra experiencia combinada en ingeniería, construcción, administración de proyectos, riesgos, administración de contratos y control de obra nos permite:

- Traducir el **estado técnico de la obra en impactos financieros**
- Evaluar las decisiones constructivas que afectan plazos, **CAPEX y flujos de deuda**
- **Anticipar escenarios** que puedan comprometer el pago del financiamiento

Soluciones



SUPERVISION DE OBRA Y **GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS**

Contamos con un equipo de profesionales con la experiencia y capacidad para la **supervisión efectiva de proyectos** en el sector de proyectos de capital e infraestructura.

Nuestra propuesta de servicios de **Supervisión de Obra** consiste en la aplicación de lo siguiente:

1. Técnicas efectivas para el control de proyectos (con base en PMI, Lean Construction y BIM)
2. Prevención de Riesgos
3. Mediciones y mejoras de productividad en obra

Detección temprana de riesgos.



Identificamos riesgos y proponemos planes de mitigación para minimizar su impacto en el flujo de trabajo de los proyectos de infraestructura. Mediante visitas periódicas a las instalaciones, detectamos riesgos clave como:

- **Retrasos** en el programa de obra
- **Riesgos** de sobrecostos, desvíos y reclamos futuros
- **Problemas** de productividad, calidad o suministro
- **Riesgos** contractuales, técnicos y financieros

Estructuración Financiera de proyectos



Búsqueda de inversionistas y fondos de inversión

Identificamos, gestionamos y buscamos una **vinculación con inversionistas y fondos de inversión**, a fin de estructurar oportunidades de negocio alineadas con fuentes de financiamiento.

Preparamos **soportes técnico-financieros y propuestas de valor** para facilitar procesos de elevación de capital y cierre financiero.

Nuestros trabajos desarrollados

Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero

Consorcio de empresas de servicios. Contrato de Servicios de inyección de gas residual, mediante motocompresores (MTC), a boca de pozo en los campos petroleros del Sureste y Norte de México

Reporte de Ingeniero Independiente

Consorcio de empresas de servicios. Reporte técnico-financiero del Contrato de Servicios de inyección de gas residual, mediante motocompresores (MTC), a boca de pozo en los campos petroleros del Sureste y Norte de México

Due Diligence de Contrato

Consorcio de empresas petroleras. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

Actualización *Due Diligence* del Contrato

Consorcio de empresas petroleras. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero de Contrato

Empresa Petrolera Mexicana. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en el Golfo de México



Nuestros trabajos desarrollados

Due Diligence Técnico-Financiero de Contrato de obra

Consorcio de empresas petroleras. Puesta en operación de las unidades productivas con apoyo de intervenciones a pozos en campos terrestres del Sureste de México

Ingeniero Independiente

Consorcio de empresas de servicios marítimos. Supervisión y vigilancia técnica del ejercicio del crédito obtenido en la Banca Nacional, con respecto al Contrato de mantenimiento a instalaciones costa fuera en el Golfo de México

Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero

Consorcio de empresas Petroleras. Contrato de Servicios Integrales de Exploración y Extracción en campos petroleros del Sureste de México

Due Diligence Técnico-Financiero de Contrato

Empresa de servicios marítimos. Desarrollo de trabajos de instalación de infraestructura, montaje de equipos, rehabilitación y mantenimiento de estructuras, interconexión de líneas de proceso, obra electromecánica y de seguridad en los centros de proceso y plataformas satélites en aguas de las Zonas Marinas Mexicanas



Nuestros trabajos desarrollados

Reporte de Ingeniero Independiente

Empresa de servicios marítimos.

Evaluación del estado del Contrato de obra para el desarrollo de trabajos de instalación de infraestructura, montaje de equipos, rehabilitación y mantenimiento de estructuras, interconexión de líneas de proceso, obra electromecánica y de seguridad en los centros de proceso y plataformas satélites en aguas de las Zonas Marinas Mexicanas

Evaluación de aplicación de Crédito

Empresa de servicios marítimos.

Evaluación de la aplicación de los recursos otorgados en el Contrato de apertura de crédito simple para el desarrollo de trabajos en un Contrato de obra y servicios marinos



Nuestros trabajos desarrollados

Modelo financiero de Subestación Eléctrica en el Norte de México

Elaboración del modelo financiero y análisis de viabilidad técnica del proyecto de inversión para la búsqueda de financiamiento de deuda y equity para el Proyecto.

Modelo financiero de Subestación Eléctrica en el Bajío

Elaboración del modelo financiero y análisis de viabilidad técnica del proyecto de inversión para la búsqueda de financiamiento de deuda y equity para el Proyecto.

Ingeniero Independiente para Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y seguimiento de financiamiento

Supervisión y vigilancia técnica del ejercicio del crédito obtenido en la Banca Nacional, con respecto al Contrato de Líneas de Transmisión y Subestaciones en el Bajío para empresa nacional de electricidad.

Nuestros trabajos desarrollados

Determinación de Garantías

Consorcio de empresas de servicios. Determinación del monto de ampliación de garantías del proyecto 216 CCC Poza Rica.

Análisis de Costos

Consorcio de empresas de servicios. Estudio sobre el costo de ampliación de garantías del proyecto 264 CC Centro de Cuautla.

Análisis de Riesgos

Empresa de servicios. Desarrollo de un análisis de riesgos al Contrato de Gerenciamiento y Fiscalización del Proyecto Hidroeléctrico de 1.500 M.W en Latinoamérica.

Evaluaciones Técnicas -Económicas - Financieras

Empresa de servicios. Evaluaciones de Proyectos de Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de Hidroeléctricas.

Análisis de Costos

Empresa de servicios. Estudio sobre el costo de las diferentes tecnologías en Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de hidroeléctricas.

Análisis de Riesgos

Empresa de servicios. Desarrollo de un análisis de riesgos a una Central Hidroeléctrica y de Ciclo Combinado.



Nuestros trabajos desarrollados

Ingeniero Independiente Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y/o seguimiento de financiamiento

- **Pasos Superiores Vehiculares**
- **Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales**
- **Revestimiento de caminos**, pavimento asfáltico e hidráulico en diferentes vías
- Asesoría en la concesión de la **Autopista Palín - Escuintla** (CA 9 Sur "A"), para la explotación, administración, construcción, operación, conservación y mantenimiento por 25 años con el **Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda de Guatemala**
- Asesoría en la construcción e Ingeniería para el Proyecto de la Autopista **Escuintla - Puerto Quetzal (CA 9 Sur "A")**, bajo contrato APP con el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda, a través de la **Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica en Guatemala**
- Asesoría en la Administración del Contrato EPC en la Concesión **Autopista Atlacomulco - Atizapan**
- Asesoría en la construcción y operación (puesta a punto) de la Concesión **Autopista Tepic - San Blas**
- Asesoría en la concesión **carretera y PPS Autopista Mitla - Ent. Tehuantepec II**
- Asesoría en la concesión de las **Autopista Oaxaca - Puerto Escondido y Rio Verde - Ciudad Valles**
- Asesoría en la **conservación de carreteras** en Sonora y Michoacán





Construencuentro

Construencuentro.com

¡Contáctanos!



+52 558020 5225



www.construencuentro.com



contacto@construencuentro.com